



# Comune di Vallerano

PROVINCIA DI VITERBO

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 37 DEL 20-12-23

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - 2024-2026**

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 18:45, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, sessione , in Prima convocazione, seduta .

A seguito dell'appello, risultano presenti e assenti i consiglieri:

<b>GREGORI Adelio</b>	<b>P</b>	<b>PIZZI Ilenia</b>	<b>P</b>
<b>POLEGGI Luca</b>	<b>P</b>	<b>PROCACCIOLI Paolo</b>	<b>P</b>
<b>ANTONOZZI Ivano</b>	<b>P</b>	<b>POLIDORI Jacopo</b>	<b>A</b>
<b>GREGORI Gianluca</b>	<b>P</b>	<b>MANFREDI Federico</b>	<b>A</b>
<b>PACELLI Sara</b>	<b>P</b>	<b>TRONCARELLI Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>PAESANI Cristina</b>	<b>P</b>		

In carica n. 11 Assenti n. 2 Presenti n. 9

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale  
**POTENZA Orfeo**

Assume la presidenza il GREGORI Adelio nella sua qualità di SINDACO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così redatto, viene allegato al bilancio di previsione;
- ai sensi della citata norma:
  1. l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
  2. la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
  3. la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
  4. l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  5. contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

TENUTO CONTO CHE l'Amministrazione Comunale intende alienare, nell'anno 2024, gli immobili di cui all'allegato "A";

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2025-2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli 8, contrari 1 (Troncarelli) resi per alzata di mano e così per l'immediata eseguibilità.

## **D E L I B E R A**

Di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, così come integrato nella discussione, di cui all’allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Di alienare, nell’anno 2024, gli immobili indicati nel piano, dando atto che le somme ricavate verranno iscritte in Bilancio alla vendita dei beni;

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art. 58, comma 2, della Legge 133/2008;

Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

Di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all’inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

Di dare mandato al Responsabile dell’Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;

Di dare atto che contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Di dare mandato al Responsabile dell’Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2025-2026.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE  
GREGORI Adelio**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
POTENZA Orfeo**

---

Visto si esprime **parere favorevole**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
**POLEGGI Luca**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

**che la presente deliberazione:**

[x] sarà affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 16-01-24, come prescritto dall'art.124,c.1,del D.Lgs.267/00;

Dalla Residenza comunale, lì 16-01-24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
POTENZA Orfeo**

**che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 20-12-23**

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000);  
[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3);

.....

Dalla Residenza comunale, lì 16-01-24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
POTENZA Orfeo**