



Comune di Vallerano

PROVINCIA DI VITERBO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 37 DEL 20-12-23

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE - 2024-2026**

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 18:45, presso questa Sede Municipale, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, sessione , in Prima convocazione, seduta .

A seguito dell'appello, risultano presenti e assenti i consiglieri:

GREGORI Adelio	P	PIZZI Ilenia	P
POLEGGI Luca	P	PROCACCIOLI Paolo	P
ANTONNOZZI Ivano	P	POLIDORI Jacopo	A
GREGORI Gianluca	P	MANFREDI Federico	A
PACELLI Sara	P	TRONCARELLI Giuseppe	P
PAESANI Cristina	P		

In carica n. 11 Assenti n. 2 Presenti n. 9

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale

POTENZA Orfeo

Assume la presidenza il GREGORI Adelio nella sua qualità di SINDACO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, così redatto, viene allegato al bilancio di previsione;
- ai sensi della citata norma:
 1. l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
 2. la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 3. la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 4. l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 5. contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

TENUTO CONTO CHE l'Amministrazione Comunale intende alienare, nell'anno 2024, gli immobili di cui all'allegato "A";

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

APPURATO che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2025-2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli 8, contrari 1 (Troncarelli) resi per alzata di mano e così per l'immediata eseguibilità.

D E L I B E R A

Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", così come integrato nella discussione, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Di alienare, nell'anno 2024, gli immobili indicati nel piano, dando atto che le somme ricavate verranno iscritte in Bilancio alla vendita dei beni;

Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, della Legge 133/2008;

Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;

Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2024 e pluriennale 2024-2025-2026.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
GREGORI Adelio

IL SEGRETARIO COMUNALE
POTENZA Orfeo

=====

Visto si esprime **parere favorevole**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
POLEGGI Luca

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

☒ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 16-01-24 , come prescritto dall'art.124,c.1,del D.Lgs.267/00;

Dalla Residenza comunale, li 16-01-24

**IL SEGRETARIO COMUNALE
POTENZA Orfeo**

che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 20-12-23

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3);

.....

Dalla Residenza comunale, li 16-01-24

**IL SEGRETARIO COMUNALE
POTENZA Orfeo**